



**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРИКАЗ**

15 июля 2022 г.

№ 75-01

г. Салехард

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора  
по процедурам подключения к сетям теплоснабжения и по процедурам  
подключения (технологического присоединения)  
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства  
к сетям газораспределения**

Во исполнение пункта 5.5.1 протокола аппаратного совещания под председательством Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа № 67 от 28.06.2022 года **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить:

- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению №1;
- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения согласно приложению №2.

И.о. директора департамента

В.А. Зиангиров

Приложение №1  
к приказу департамента тарифной политики,  
энергетики и жилищно-коммунального комплекса  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 15.07.2022 года № 75-ОД  
(в редакции приказа департамента тарифной политики,  
энергетики и жилищно-коммунального комплекса  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 18 декабря 2023 года № 93-ОД)

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во Док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в органе местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

							теплоснабжения, , утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила №2115)		
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит: 1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; 3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;	0 Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2) требования в части схемы подключения; 3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5) параметры (давление, температура)	Пункты 15-17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов в капитальном строительстве	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается

					4) информацию о разрешенном использовании земельного участка; 5) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; 9) срок действия технических условий			
3.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения от заявителя всех необходимых сведений	20 рабочих дней со дня получения от заявителя всех необходимых сведений	6–7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит: 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. В случае отсутствия технической возможности подключения - письма в адрес заявителя с	Пункты 24, 35-37, 41 Правил № 2115	Для всех объектов в капитальном строительстве	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 настоящих Правил, исполнитель в течение 3

		й и докумен ТОВ	ий и докуме НТОВ		собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ	предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: 1) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; 2) заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации. В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической			рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.  В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом
--	--	--------------------	---------------------	--	--	--	--	--	--

				<p>земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>4) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>5) для юридических лиц -</p>	<p>возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.</p>		<p>заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

					копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 6) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
4.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации (далее -ТСО) подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней со дня получения проекта договора	10 рабочих дней со дня получения проекта договора	1–2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Для всех объектов в капитальном строительстве	-
5.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо ТСО об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

	своими силами								
6.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев в до даты подключения	Не позднее 15 месяцев в до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Согласование ТСО проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения/замечания ТСО к проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов в капитальном строительстве	-
7.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный ТСО график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов в капитальном строительстве	-
8.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора Для всех объектов капитального строительства	18 месяцев в со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем	18 месяцев в со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения ТСО проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Для всех объектов в капитальном строительстве	



		лем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной ТСО), но не более 3 лет	ы заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной ТСО), но не более 3 лет						
9.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные	1	Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 26 Правил № 2115	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

		не указаны заявите лем в заявке или в инвести ционн ой програм ме исполни теля (смежно й ТСО), но не более 3 лет	сроки не указан ы заявите лем в заявке или в инвести ционн ой програ мме исполн ителя (смежн ой ТСО), но не более 3 лет						
--	--	---	---	--	--	--	--	--	--